

<p>Доклад за дейността на „Мейфеър Груп ПиЕлСи” АД към 31.12.2017 г., съгласно чл.32, ал.1, т.2 от Наредба N 2 в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа</p> <p>Настоящият Годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2017 г. до 31 декември 2017 г.</p> <p>Дружеството се съобразява, прилага и спазва в дейността си корпоративните практики и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, заложиени в Националния кодекс за корпоративно управление. В тази връзка, Съветът на директорите на “ Мейфеър Груп ПиЕлСи” АД е приел Програма за добро корпоративно управление на дружеството. Към годишния финансов отчет, като не разривна част е и Отчет „Спазвай или обяснявай” съгласно Национален кодекс за корпоративно управление на „Мейфеър Груп ПиЕлСи” АД за 2017 г., съгласно изискването на разпоредбата на чл. 100н, ал. 7, т. 1 от ЗППЦК..</p> <p>Обща информация за „Мейфеър Груп ПиЕлСи” АД. „Мейфеър Груп ПиЕлСи” АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. “Джеймс Баучер” № 103, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200232260.</p> <p>Дружеството има едностепенна система на управление.</p> <p>Членове на Съвета на директорите на Дружеството са:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Алкивиадис Гунарис – Изпълнителен Директор • Теодорос Хрисис – член на Съвета на директорите • Ставрос Брустас – член на Съвета на директорите; <p>Дружеството се представява от изпълнителният директор Алкивиадис Гунарис.</p>	<p>Activity report of „Mayfair Group plc”AD As of 31.12.2017 under article 32, paragraph 1, item 2 of Ordinance N 2 in compliance with art. 39 of the Accounting Act, art. 100”н”, para. 7 of the Public Offering of Securities Act</p> <p>The present Annual activity report of the company represents a comment and analysis of financial reports and other essential information about the financial state of the Company which comprises a one year period from the 1st of January 2017 till the 31st December 2017.</p> <p>The company observes applies and takes into consideration in its activity the corporate practice and internationally recognized standards for good corporate governance, quoted in the National Code for corporate governance. In that respect, the Board of Directors of „Mayfair Group plc” AD accepted a Program for good corporate governance of the company. To the Annual Financial Statements, a "Comply or explain" Statement is an integral part according to National Code of Corporate Governance " Mayfair Group plc" AD 2017, as required under the provision of Art. 100o, para. 7, p. 1 of POSA.</p> <p>General information about „Mayfair Group plc” AD „Mayfair Group plc” AD is a joint stock company with headquarters and address of administration: Sofia, 103 James Bouchier blvd., floor 1, registered in the Commercial Register of the Registry Agency with UIC 200232260.</p> <p>The company has a one-level management system.</p> <p>Members of the Board of Directors are:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alkiviadis Gounaris - Executive Director • Theodoros Chrysis - member of the Board of Directors • Stavros Broustas - member of the Board of Directors; <p>The company is represented by the Executive Director Alkiviadis Gounaris.</p>
---	---

<p>Акционерен капитал: Дружеството е с капитал 100 000 лв.</p> <p>Брой акции: 100 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.</p> <p>Дружеството не е упълномощавало прокурист или друг търговски пълномощник.</p> <p>Одитор на Дружеството е одиторско дружество: «АБАГАР ОДИТ» ООД -№0164 в регистрите на ИДЕС с управител Лидия Петкова и с отговорен одитор: Лидия Петкова.</p> <p>Предметът на дейност на дружеството, съгласно регистрацията му в търговския регистър е внос, износ и търговия с продукти, козметични продукти, етерични масла, парфюмерийни продукти, рекламна и маркетингова дейност, търговско представителство, посредничество; както и всяка друга дейност.</p> <p>1. Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година <i>Дружеството не е предоставяло услуги, съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.</i></p> <p>2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за предоставянето на услуги с отразена степен на зависимост по отношение на всеки отделен клиент, като в случай, че относителния дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента. <i>Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството не е предоставяло услуги, съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.</i></p> <p>2.1 Информация относно дейността на дружеството</p>	<p>Share capital of the company: 100 000 leva.</p> <p>Number of shares: 100 000 ordinary shares, dematerialized, registered, entitled to vote, of nominal value 1 leva each.</p> <p>The company has not authorized a prosecutor or another trades proxy.</p> <p>The auditor of the company is ABAGAR AUDIT Ltd. -№0164 with manager Lidia Petkova and responsible auditor: Lidiya Petkova.</p> <p>The subject of activity, import, export and trade in products, cosmetics, essential oils, Perfumery products, advertising and marketing, commercial representation, mediation; as well as any other activity.</p> <p>1. Qualitative and quantitative information about the main types of goods, products and/ or services, showing their part in the sales income of the company as a whole and the changes that took place in the reported financial year. <i>The company did not provide services according to its scope of activities and therefore are not registered income of sales of services for that period.</i></p> <p>2. Information about the revenues allocated by separate categories of activities, domestic and external markets as well as information about the sources for supply of materials required for the manufacture of commodities or the provision of services with indication of the degree of dependence in relation to any individual seller or buyer/user, where if the share of any of them exceeds 10 per cent of the expenses or revenues from sales, information shall be provided about every person separately about such person's share in the sales or purchases and his relations with the company. <i>At the date of preparation of this report, the Company has not provided services according to its scope of activities and therefore are not registered sales of services for that period.</i></p> <p>2.1 Information about the activity of the company</p>
---	---

<p>За периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г. на индивидуална основа дружеството не е реализирало приход от продажби. Дружеството е отчело и 11 хил.лв разходи за дейността. Дружеството има краткосрочни задължения в размер 4 хил. лв. Финансовият резултат на „Мейфеър Груп ПиЕлСи” АД към 31.12.2017 г. е счетоводна загуба в размер на 11 хил. лева.</p>	<p>For the period 01.01.2017 years - 31.12.2017, the company has not generated revenue from sales. The company has reported 11 thousand leva Other operating expenses from writtenThe Company has short-term liabilities in amount of 4 thousand. leva. The financial result of "Mayfair Group pls" AD on 31.12.2017 is loss in amount of 11 thousand leva.</p>
<p>3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента През 2017 г. дружеството няма сключени големи сделки.</p>	<p>3. Information about concluded big transactions and such of material importance for the company's activity. In 2017 the company made no significant deals.</p>
<p>4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които емитентът е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента Дружеството няма сключени сделки със свързани лица.</p>	<p>4. Information about the transactions concluded between the Company and related parties during the reporting period, proposals for conclusion of such transactions as well as transactions which are outside its usual activity or substantially deviate from the market conditions, to which the Company or its subsidiary is a party, indicating the amount of the transactions, the nature of relatedness and any information necessary for an estimate of the influence over the Company's financial status. The company has made no deal with a related person.</p>
<p>5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година. Дружеството няма сделки и събития с необичаен характер.</p>	<p>5. Information about events and indicators of unusual for the Company nature, having substantial influence over its operation and the realized by it revenues and expenses made; assessment of their influence over the results during the current year.</p>
<p>6. Информация за сделки, водени извънбалансово. През 2017 г. дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово.</p>	<p>6. Information about off-balance kept transactions. In 2017 the company did not make any deals which are not described in the balance.</p>
<p>7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране. Дружеството няма участия в капитала на други</p>	<p>7. Information about holdings of the Company, about its main investments in the country and abroad (in securities, financial instruments, intangible assets and real estate), as well as the investments in equity securities outside its economic group and the sources/ways of financing. The company has no participations in the capital of other companies.</p>

<p><i>дружества.</i></p> <p>8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемополучатели договори за заем. <i>Дружеството няма сключени договори за заем.</i></p> <p>9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем. <i>Дружеството не е предоставяло заеми.</i></p> <p>10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период. <i>Не е извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.</i></p> <p>11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати. Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2017 год.</p> <p>12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. <i>Дружеството успешно управлява финансовите си ресурси и нормално обслужва задълженията си.</i></p> <p>13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност. <i>Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства и привличане на средства чрез увеличение на капитала на дружеството с механизма на публично предлагане на акции.</i></p>	<p>8. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or parent undertaking, in their capacity of borrowers, loan contracts with indication of the terms and conditions thereof, including the deadlines for repayment as well as information on the provided guarantees and assuming of liabilities. <i>The company has no loan contracts concluded.</i></p> <p>9. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or the parent undertaking, in their capacity of lenders, loan contracts, including the provision of guarantees of any type, including to related persons, with indication of the concrete conditions there under, including the deadlines for repayment and the purpose for which they have been granted. <i>The company has no loan contracts in their capacity of lenders.</i></p> <p>10. Information about using money from a new emission of securities which was carried out during the reported period. <i>No new securities' emission was completed during the reported period.</i></p> <p>11. Analysis of the ratio between the achieved financial results reflected in the financial statement for the fiscal year, and previously published forecasts for these results. <i>The company has not published no financial forecast for 2017.</i></p> <p>12. Analysis and assessment of the policy concerning the management of the financial resources with indication of the possibilities for servicing of the liabilities, eventual jeopardizes and measures which the issuer has undertaken or is to undertake with a view to their removal. <i>The company successfully manages its financial resources and normally serves its liabilities.</i></p> <p>13. Assessment of the possibilities for realization of the investment intentions, indicating the amount of the available funds and stating the possible changes in the structure of the financing of this activity. <i>The company will realized its investment intention using available equity and through capital increase – undertaking public offering.</i></p>
--	--

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Корпоративните ръководства осъществяват ефективен контрол, като създават необходимата организация за ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период не е извършена промяна в Съвета на директорите на дружеството.

17. Размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните или контролните органи за отчетната година, изплатени от емитента или неговите дъщерни дружества, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата:

През 2017 г. членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждение.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента.

Акционер	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	бр. акции	% участие	бр. акции	% участие
Теодорос Хрисис	10 000	10		

14. Information about occurred during the reporting period changes in the base principles for management of the Company and its economic group.

During the reported period, there are no changes in the base principles for management of the Company.

15. Information about the main characteristics of the applied by the issuer in the process of preparing financial statements, internal control system and risk management

The internal control system is built and operated in order to identify the risks for the company and support their effective management. Corporate boards does effective control by creating arrangements for the effective functioning of the reporting and disclosure of information.

16. Information on the changes in the management and supervisory bodies during the reporting fiscal year.

During the reported period, no changes in the board of directors of the company take place.

17. Information on the amount of the remunerations, rewards and/or the benefits of everyone of the members of the management and control bodies for the fiscal year under review, paid by the Company and its subsidiaries, irrespective of whether they have been included in the issuer's expenses or arise from profit distribution.

In 2017 the members of the Board of Directors received no remuneration.

18. Information about the owned by the members of the management and of the control bodies, procurators and the senior management shares of the company.

Shareholder	Straight participation		Through related persons	
	Number of shares	% participation	Number of share	% participation
Theodoros Chrysis	10 000	10		

<p>Пряк контрол върху дружеството упражнява Андреас Янакопулос, притежаващ 90 000 броя акции, съответстващи на 90% от капитала на „Мейфеър Груп ПиЕлСи“ АД.</p> <p>Няма физически лица, осъществяващи пряк контрол върху дружеството.</p> <p>Няма юридически лица осъществяващи пряк или непряк контрол върху дружеството.</p> <p>Членовете на СД нямат привилегии и права за придобиване на акции на дружеството.</p> <p>Членовете на СД не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.</p>	<p><i>Andreas Giannakopoulos exercises direct control on the company possessing 90 000 shares, corresponding to 90% of the capital of „Mayfair Group plc” AD.</i></p> <p><i>There are no physical persons engaged in indirect control of the company.</i></p> <p><i>There are no legal entities engaged in direct or indirect control on the company.</i></p> <p><i>The Members of Board of Directors have no privileges or rights in acquiring shares of the company.</i></p> <p><i>Members of Board of Directors have not concluded contracts under Art. 240b of the Commercial Law.</i></p>
<p>19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.</p> <p>На Дружеството не са известни договорености, в следствие на които в бъдещ период могат да настъпят промени в относителния дял на акциите, притежавани от настоящите акционери.</p>	<p>19. Information about the known to the company agreements (including also after the fiscal year closing) as a result of which changes may occur at a future time in the owned percent of shares or bonds by current shareholders and bondholder.</p> <p><i>There is no information for any agreements as a result of which changes may occur at a future time in the owned percent of shares by current shareholders.</i></p>
<p>20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.</p> <p>Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.</p>	<p>20. Information about pending legal, administrative or arbitration proceedings relating to Company’s liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity; if the total amount of the Company’s liabilities or receivables under all initiated proceedings exceeds 10 per cent of its equity, information shall be submitted for each procedure separately.</p> <p><i>The company has no pending, legal, administrative or arbitration proceedings, relating to Company’s liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity.</i></p>
<p>21. Данни за директора за връзки с инвеститорите.</p> <p>Директор за връзка с инвеститорите е: Сергей Методиев Стоименов</p> <p>Адрес за кореспонденция: гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер” 103, ет. 1</p> <p>Телефон: 02/962 14 88</p> <p>Факс: 02/962 44 74</p> <p>Рискове, свързани с дейността на „Мейфеър Груп ПиЕлСи“ АД</p> <p>Рисковете, поместени в тази точка, са свързани с дейността на „МЕЙФЕЪР ГРУП ПИЕЛСИ“ АД.</p>	<p>21. Information about the investors’ relations director.</p> <p><i>Investors relations director is Sergei Metodiev Stoimenov</i></p> <p><i>Address of correspondence: Sofia 1407, Lozenets region, 103 James Bouchier blvd., floor 1.</i></p> <p><i>Telephone: 02/962 14 88</i></p> <p><i>Fax: 02/962 44 74</i></p> <p>Risks related to the activity of „Mayfair Group plc” AD</p> <p>Risks appearing in this section are related to the</p>

Възможно е бъдещите резултати от дейността на емитента да се различават от заложените в Проспекта прогнозни резултати под влияние на рисковите фактори, посочени в Проспекта. В резултат на това е възможно инвеститорите да загубят частично или изцяло своите инвестиции. „МЕЙФЕЪР ГРУП ПИЕЛСИ“ е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непридвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Ликвидният риск се състои във вероятността „МЕЙФЕЪР ГРУП ПИЕЛСИ“ АД да не е в състояние да изплаща текущи си задължения. Този риск се обуславя от няколко предпоставки, като например забавяне на вземанията от клиенти, липса на достатъчен паричен ресурс в брой, значително свиване на поръчките, както и от неправилно управление на финансовия ресурс на Дружеството. Правилното управление на паричните потоци, поддържането на определен паричен обем могат съществено да намалят негативното влияние на този риск върху Емитента.

С цел да запази или да коригира своята капиталова структура, Дружеството може да променя разпределяния дивидент на акционерите, да използва различни механизми за повишаване възвращаемостта на капитала, да издава нови акции или да използва други общоприети методи и практики за намаляване на дълга.

activities of MAYFAIR GROUP PLC AD.

It is possible that future performance of the issuer to differ from those laid down in the Prospectus forecasts under the influence of risk factors mentioned in the Prospectus. As a result, it is possible investors to partially or completely lose their investments.

MAYFAIR GROUP PLC is exposed to a specific risks. They in turn affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be limited, and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company for their regulation.

Comprehensive Plan the Company's risk management focuses on no proposal from financial markets and seeks to minimize the potential negative impact on the financial position of the Company.

Liquidity risk is the likelihood that consists in MAYFAIR GROUP PLC AD is not able to pay its current obligations. This risk is determined by several conditions, such as delays in receivables from customers, lack of sufficient cash resources in hand, a significant drop in orders and the mismanagement of resources of the Company. Proper management of cash flows, maintaining a monetary amount can significantly reduce the negative impact of this risk on the issuer.

In order to maintain or adjust its capital structure, the Company may change the allocations dividend to shareholders, to use different mechanisms for increasing the return on capital to issue new shares or to use other generally accepted methods and practices to reduce debt.

Date: 26.02.2018

Алкивиадис Гунарис / Alkiviadis Gounaris

(Изпълнителен директор на „Мейфеър Груп Пиелси“ АД / Executive Director of „Mayfair Group plc“ AD)

